

Regio in beeld

Schuin tegen soms scherpe wind oploeven door landgoederenondernemer Cor Denneman Heilscher

Wat doet een gepassioneerd natuurliefhebber en rechtgeaarde bedrijfseconoom in stormachtige tijden op het snijvlak van *groen & geld*? Fokzeil strijken en oploeven met behoudbare landgoederen (lees: (zeilschepen) in goede landen. Aldus 'reder & rentmeester 'pur sang' Cor Denneman Heilscher van de door hem ooit opgerichte landgoederencompagnie Forest Returns.

Terugblikkend op 25 jaar ondernemerschap? Lauwering & loutering; eenzame toppen naast diepe dalen; dwarsliggers houden treinen op de rails. Met passende passie de juiste balans tussen ratio & emotie, tussen ecologie & economie.

Waar wilt u staan over 10 jaar ?

Anno 2019 zie ik (1949) graag een zevental door ons gevestigde & behoudbare landgoederen in goede landen. Inmiddels zijn wij al goed op koers in Nederland, Costa Rica, het Nieuwe Suriname, Duitsland en Turkije.

Hoezo behoudbaarheid ?

Tineke Verburg, oudkamerlid en communicatieadviseur Ernst van Splunter en ik stoeiden onlangs over het door vele bedrijven & banken uitgeholde begrip 'duurzaamheid'. Dat bracht ons op het woord meergelaagde woord behoudbaarheid.

Invulling door u zelf?

Vanaf het prille begin moed hebben en moeite nemen maatschappelijke verantwoordelijk door te pakken. Na denken en praten gewoon doen. Met laarzen stevig op rivierklei. *People, Planet, Profit* kreeg voor mij vanaf 1997 betekenis, ver voor verwording tot modekreten. Aangevuld door *Passion, Principles, Pleasure & Priority*. Meer dan alleen herbebossingsprocessen. Ook op eigen kracht met hart en ziel werken aan behoudbare werkgelegenheid. Onafhankelijk blijven met eigen vermogen, zonder overdreven overheidsbemoeienissen.

Vermogen & rendement?

De inhoud van mijn *houtsnijdende* brochure "Het vermogen om de juiste balans te vinden..." heeft 11 jaar later nauwelijks aan waarde ingeboet. Er is '(Forest) Returns on Investments' dankzij waardestijging activa en opbrengsten van toerisme in onze bossen, solide hout voor timmerwerk, vastlegging CO2 & conversie resthout > behoudbare energie. Sinds 1994 trek ik op met Maarten Mortier, inmiddels kantoorgenoot & collega-rentmeester in onze bosrijke oase van rust en ruimte in Austerlitz.



Kredietcrisis & uitdagingen ?

Op Suriname TV beantwoordde ik dezelfde vraag over ons (48 %) eigen Landgoed Groot Mariënbosch (823 hectaren) als volgt: Chinezen kennen voor 'crisis' twee karaktertekens: Catastrofe & Kans. Kansen dienen zich aan omdat serieuze mede-investeerdere steeds meer waarde hechten aan zelf investerende ondernemers met hart op goede plek, stevig verankerd. Dus wars van luchtbelleneconomie en sterke voorkeur voor financiering met eigen vermogen en krachtige activapositie. Zoals bij ons vlaggenschip van de vloot: Hacienda la Esperanza in Centraalamerika, 1.114 hectaren, taxatiewaarde US \$ 27.000.000, zeven Nederlandse eigenaren, waaronder oprichter Forest Returns (29 %).

F. van Lanschot Bankiers NV?

Van alle 16 banken waar 'Don Cornelio' zakelijk mondiaal mee werkt op afstand 'Numero Uno'. Ook privé trouwens sinds 1971, toen ik met Joke Kloppenborg trouwde en in Den Bosch ging wonen.

Toen bestond er nog geen Kroonrekening en konden wij geen aandeelhouder worden. Nu gelukkig wel.